

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01260536

72001A0606/00D000



Dossier VIP-01260536

Over het dossier

Referentie aanvrager: 2026-0676

Aangevraagd op 10/08/2026 09:54

Gevalideerd op 13/08/2026 02:14

Inhoudelijke vragen: marie.vinken.180992@belnot.be

Facturatie: raf.vaneester.180992@belnot.be

Aangevraagd door 0687907370

Over het onroerend goed

CaPaKey: 72001A0606/00D000

Adres: Azalealaan 13, 3930 Hamont-Achel

Gebouweenheid: 17600670

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Hamont-Achel Dienst Stadsontwikkeling	stadsontwikkeling@hamont-achel.be +32 11 51 05 20
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Neerpelt - Bree' - GWP_02000_222_00018_00001

Besluit tot goedkeuring op 22/03/1978

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00018_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00018_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Beplantingen' - BVO_72037_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/04/1996

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b787b623-a8e9-4562-a81b-6c54f5e09185>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Azalealaan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 10/08/2026)
<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=72001A0606/00D000>
Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvk&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouw van een woning'

Dossier: 72037_1970_216

Gemeentelijk dossier: 985

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/10/1970
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)

Verkavelingsvergunning 'Nieuwe verkaveling'

Gemeentelijk dossier: 7002V30

Register: 72037_1966_3

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 04/04/1966
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

Loten:

- **Lot 200** - Niet vervallen
- **Lot 172** - Niet vervallen
- **Lot 138** - Niet vervallen
- **Lot 137** - Niet vervallen
- **Lot 139** - Niet vervallen
- **Lot 163** - Niet vervallen
- **Lot 160** - Niet vervallen
- **Lot 140** - Niet vervallen
- **Lot 162** - Niet vervallen
- **Lot 161** - Niet vervallen
- **Lot 7** - Niet vervallen
- **Lot 32** - Niet vervallen
- **Lot 6** - Niet vervallen
- **Lot 8** - Niet vervallen
- **Lot 9** - Niet vervallen
- **Lot 10** - Niet vervallen
- **Lot 28** - Niet vervallen
- **Lot 35** - Niet vervallen
- **Lot 39** - Niet vervallen
- **Lot 38** - Niet vervallen
- **Lot 17** - Niet vervallen

- **Lot 159** - Niet vervallen
- **Lot 26** - Niet vervallen
- **Lot 27** - Niet vervallen
- **Lot 25** - Niet vervallen
- **Lot 12** - Niet vervallen
- **Lot 40** - Niet vervallen
- **Lot 24** - Niet vervallen
- **Lot 41** - Niet vervallen
- **Lot 42** - Niet vervallen
- **Lot 23** - Niet vervallen
- **Lot 14** - Niet vervallen
- **Lot 16** - Niet vervallen
- **Lot 13** - Niet vervallen
- **Lot 88** - Niet vervallen
- **Lot 15** - Niet vervallen
- **Lot 46** - Niet vervallen
- **Lot 74** - Niet vervallen
- **Lot 73** - Niet vervallen
- **Lot 72** - Niet vervallen
- **Lot 49** - Niet vervallen
- **Lot 116** - Niet vervallen
- **Lot 56** - Niet vervallen
- **Lot 117** - Niet vervallen
- **Lot 69** - Niet vervallen
- **Lot 44** - Niet vervallen
- **Lot 90** - Niet vervallen
- **Lot 57** - Niet vervallen
- **Lot 18** - Niet vervallen
- **Lot 19** - Niet vervallen
- **Lot 20** - Niet vervallen
- **Lot 51** - Niet vervallen
- **Lot 78** - Niet vervallen
- **Lot 55** - Niet vervallen
- **Lot 22** - Niet vervallen
- **Lot 82** - Niet vervallen
- **Lot 83** - Niet vervallen
- **Lot 43** - Niet vervallen
- **Lot 75** - Niet vervallen
- **Lot 50** - Niet vervallen
- **Lot 114** - Niet vervallen
- **Lot 113** - Niet vervallen
- **Lot 107** - Niet vervallen
- **Lot 108** - Niet vervallen
- **Lot 115** - Niet vervallen
- **Lot 68** - Niet vervallen
- **Lot 67** - Niet vervallen
- **Lot 66** - Niet vervallen
- **Lot 64** - Niet vervallen
- **Lot 284** - Niet vervallen
- **Lot 278** - Niet vervallen
- **Lot 282** - Niet vervallen
- **Lot 61** - Niet vervallen

- **Lot 62** - Niet vervallen
- **Lot 211** - Niet vervallen
- **Lot 212** - Niet vervallen
- **Lot 213** - Niet vervallen
- **Lot 103+104+10** - Niet vervallen
- **Lot 173** - Niet vervallen
- **Lot 274** - Niet vervallen
- **Lot 216** - Niet vervallen
- **Lot 215** - Niet vervallen
- **Lot 214** - Niet vervallen
- **Lot 131** - Niet vervallen
- **Lot 202** - Niet vervallen
- **Lot 203** - Niet vervallen
- **Lot 179** - Niet vervallen
- **Lot 180** - Niet vervallen
- **Lot 123-123/2** - Niet vervallen
- **Lot 132** - Niet vervallen
- **Lot 95** - Niet vervallen
- **Lot 101** - Niet vervallen
- **Lot 100** - Niet vervallen
- **Lot 99** - Niet vervallen
- **Lot 98** - Niet vervallen
- **Lot 97** - Niet vervallen
- **Lot 97[1]** - Niet vervallen
- **Lot 96** - Niet vervallen
- **Lot 96[1]** - Niet vervallen
- **Lot 118/2** - Niet vervallen
- **Lot 94** - Niet vervallen
- **Lot 118/3** - Niet vervallen
- **Lot 94[1]** - Niet vervallen
- **Lot 120** - Niet vervallen
- **Lot 91** - Niet vervallen
- **Lot 118+159** - Niet vervallen
- **Lot 121** - Niet vervallen
- **Lot 119** - Niet vervallen
- **Lot 92** - Niet vervallen
- **Lot 93** - Niet vervallen
- **Lot 93[1]** - Niet vervallen
- **Lot 95[1]** - Niet vervallen
- **Lot 122** - Niet vervallen
- **Lot 155** - Niet vervallen
- **Lot 157** - Niet vervallen
- **Lot 158** - Niet vervallen
- **Lot 144** - Niet vervallen
- **Lot 143** - Niet vervallen
- **Lot 142** - Niet vervallen
- **Lot 145** - Niet vervallen
- **Lot 130** - Niet vervallen
- **Lot 136** - Niet vervallen
- **Lot 146** - Niet vervallen
- **Lot 125** - Niet vervallen
- **Lot 129** - Niet vervallen

- **Lot 124** - Niet vervallen
- **Lot 124[1]** - Niet vervallen
- **Lot 147** - Niet vervallen
- **Lot 135** - Niet vervallen
- **Lot 134** - Niet vervallen
- **Lot 164** - Niet vervallen
- **Lot 166** - Niet vervallen
- **Lot 167** - Niet vervallen
- **Lot 170** - Niet vervallen
- **Lot 168** - Niet vervallen
- **Lot 169** - Niet vervallen
- **Lot 240** - Niet vervallen
- **Lot 243** - Niet vervallen
- **Lot 242** - Niet vervallen
- **Lot 244** - Niet vervallen
- **Lot 245** - Niet vervallen
- **Lot 246** - Niet vervallen
- **Lot 248** - Niet vervallen
- **Lot 249** - Niet vervallen
- **Lot 250** - Niet vervallen
- **Lot 236** - Niet vervallen
- **Lot 237** - Niet vervallen
- **Lot 238** - Niet vervallen
- **Lot 239** - Niet vervallen
- **Lot 251** - Niet vervallen
- **Lot 235** - Niet vervallen
- **Lot 234** - Niet vervallen
- **Lot 232** - Niet vervallen
- **Lot 255** - Niet vervallen
- **Lot 192** - Niet vervallen
- **Lot 231** - Niet vervallen
- **Lot 185** - Niet vervallen
- **Lot 186** - Niet vervallen
- **Lot 190** - Niet vervallen
- **Lot 201** - Niet vervallen
- **Lot 189** - Niet vervallen
- **Lot 199** - Niet vervallen
- **Lot 187** - Niet vervallen
- **Lot 197** - Niet vervallen
- **Lot 195** - Niet vervallen
- **Lot 183** - Niet vervallen
- **Lot 221** - Niet vervallen
- **Lot 181** - Niet vervallen
- **Lot 223** - Niet vervallen
- **Lot 228** - Niet vervallen
- **Lot 224** - Niet vervallen
- **Lot 226** - Niet vervallen
- **Lot 257** - Niet vervallen
- **Lot 256** - Niet vervallen
- **Lot 230** - Niet vervallen
- **Lot 219** - Niet vervallen
- **Lot 220** - Niet vervallen

- **Lot 266** - Niet vervallen
- **Lot 265** - Niet vervallen
- **Lot 263** - Niet vervallen
- **Lot 264** - Niet vervallen
- **Lot 218** - Niet vervallen
- **Lot 217** - Niet vervallen
- **Lot 272** - Niet vervallen
- **Lot 270** - Niet vervallen
- **Lot 76** - Niet vervallen
- **Lot 205** - Niet vervallen
- **Lot 63** - Niet vervallen
- **Lot 80** - Niet vervallen
- **Lot 175** - Niet vervallen
- **Lot 165** - Niet vervallen
- **Lot 54** - Niet vervallen
- **Lot 146[1]** - Niet vervallen
- **Lot 258** - Niet vervallen
- **Lot 110** - Niet vervallen
- **Lot 58** - Niet vervallen
- **Lot 156** - Niet vervallen
- **Lot 127** - Niet vervallen
- **Lot 59** - Niet vervallen
- **Lot 133** - Niet vervallen
- **Lot 147[1]** - Niet vervallen
- **Lot 128** - Niet vervallen
- **Lot 2** - Niet vervallen
- **Lot 2[1]** - Niet vervallen
- **Lot 53** - Niet vervallen
- **Lot 262** - Niet vervallen
- **Lot 126** - Niet vervallen
- **Lot 99[1]** - Niet vervallen
- **Lot 98[1]** - Niet vervallen
- **Lot 52** - Niet vervallen
- **Lot 124[2]** - Niet vervallen
- **Lot 87** - Niet vervallen
- **Lot 86** - Niet vervallen
- **Lot 70** - Niet vervallen
- **Lot 112** - Niet vervallen
- **Lot 30/31** - Niet vervallen
- **Lot 33/34** - Niet vervallen
- **Lot 34** - Niet vervallen
- **Lot 21** - Niet vervallen
- **Lot 171** - Niet vervallen
- **Lot 261** - Niet vervallen
- **Lot 93[2]** - Niet vervallen
- **Lot 60** - Niet vervallen
- **Lot 191** - Niet vervallen
- **Lot 29** - Niet vervallen
- **Lot 148** - Niet vervallen
- **Lot 176** - Niet vervallen
- **Lot 129[1]** - Niet vervallen
- **Lot 120[1]** - Niet vervallen

- **Lot 193** - Niet vervallen
- **Lot 268** - Niet vervallen
- **Lot 106** - Niet vervallen
- **Lot 204** - Niet vervallen
- **Lot 285** - Niet vervallen
- **Lot 141** - Niet vervallen
- **Lot 253** - Niet vervallen
- **Lot 254** - Niet vervallen
- **Lot 109** - Niet vervallen
- **Lot 1** - Niet vervallen
- **Lot 276** - Niet vervallen
- **Lot 65** - Niet vervallen
- **Lot 280** - Niet vervallen
- **Lot 260** - Niet vervallen
- **Lot 131[1]** - Niet vervallen
- **Lot 47** - Niet vervallen
- **Lot 27[1]** - Niet vervallen
- **Lot 5** - Niet vervallen
- **Lot 241** - Niet vervallen
- **Lot 48** - Niet vervallen
- **Lot 186[1]** - Niet vervallen
- **Lot 11** - Niet vervallen
- **Lot 222** - Niet onderzocht
- **Lot 89** - Niet vervallen
- **Lot 84/85** - Niet vervallen

📄 7002V30_0_plannen.pdf

📄 7002V30_0_besluiten.pdf

📄 7002V30_0_voorschriften_compressed.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 10/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 17600032: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=72001A0606/00D000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 10/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 10/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=72001A0606/00D000&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/08/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu